**INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN Y /O INTERVENTORIA No. 970 DE 2026**

**CONTRATO No. 970-2026 CESIÓN**

**TIPO DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIÓS PROFESIONALES**

**CONTRATISTA: ALEJANDRO DEL RIO RESTREPO**

**FECHA DE INICIO: CESIÓN DESDE 30 DE**

**ENERO FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE**

**JULIO**

**Memoria descriptiva de la ejecución del contrato:**

**Cumplimiento por Obligaciones**

**Alcance 1 – Insumos ambientales para proyectos:** Elaboración de documentos técnicos y aportes ambientales para los proyectos turísticos, empresariales y de innovación de la Secretaría.

**Impacto:** Integra la dimensión de sostenibilidad como un eje transversal en los proyectos estratégicos de desarrollo económico local.

**Alcance 2 – Información e indicadores ambientales:** Recopilación, análisis y consolidación de datos sobre gestión ambiental, residuos, recursos naturales, cambio climático y huella ambiental del destino.

**Impacto:** Proporciona una base de datos e indicadores técnicos para evaluar y medir el desempeño ambiental del municipio.

**Alcance 3 – Diagnóstico y plan de acción de destino:** Elaboración del documento técnico para el destino turístico, identificando brechas, riesgos y oportunidades, junto con la formulación de un plan de acción.

**Impacto:** Establece la hoja de ruta técnica para el cierre de brechas y el cumplimiento de estándares de sostenibilidad.

**Alcance 4 – Acompañamiento a la certificación:** Acompañamiento técnico al proceso de certificación y sostenimiento de Dosquebradas como Destino Turístico Sostenible, participando en comités internos mínimo dos veces al mes.

**Impacto:** Asegura el seguimiento continuo y la verificación de criterios de la norma técnica aplicable en la gestión municipal.

**Alcance 5 – Asistencia técnica y sensibilización:** Brindar capacitación y asistencia ambiental a prestadores turísticos, emprendedores y beneficiarios de programas de la Secretaría.

**Impacto:** Fomenta la adopción de buenas prácticas ambientales y la cultura de cumplimiento normativo en el sector productivo.

**Alcance 6 – Articulación con la estrategia Smart City:** Aporte de insumos, datos e indicadores ambientales para articular el turismo con la estrategia de Ciudad Inteligente.

**Impacto:** Fortalece la toma de decisiones informada por datos para la consolidación de un turismo inteligente y sostenible.

**Alcance 7 – Consolidación de evidencias para auditorías:** Compilación de informes, fichas, registros e indicadores requeridos en las auditorías internas y externas del proceso de certificación.

**Impacto:** Garantiza la trazabilidad documental y el respaldo institucional ante los organismos evaluadores.

**Alcance 8 – Informes de avance y Plan de Desarrollo:** Presentación de reportes periódicos para alimentar el seguimiento al plan de acción del Plan de Desarrollo Municipal y el cumplimiento contractual.

**Impacto:** Facilita la rendición de cuentas y la medición de metas físicas e institucionales de la Secretaría.

**Alcance 9 – Representación e inserción técnica:** Participación en comités, mesas de trabajo, ferias y eventos para aportar criterios ambientales en las decisiones de la Secretaría y del equipo de certificación.

**Impacto:** Posiciona el componente ambiental en los espacios institucionales y de promoción económica regional.

**Conclusión**

El contratista **cumplió con las obligaciones pactadas**, exceptuando por la entrega de los informes por fuera del tiempo establecido, no obstante, entrega los soportes de seguridad social y evidencias de ejecución, dentro del periodo contractual. Las actividades se desarrollaron en los periodos:

30 de enero al 28 de febrero (Informe 1)
01 de marzo al 30 de marzo (Informe 2)
31 de marzo al 29 de abril (Informe 3)
30 de abril al 29 de mayo (Informe 4)
30 de mayo al 29 de junio (Informe 5)
30 de junio al 29 de julio (Informe 6)

El contrato se ejecutó satisfactoriamente, fortaleciendo la competitividad turística del municipio y avanzando en la certificación de destino turístico.

**INFORME FINANCIERO**

| Concepto | Periodo / Pago | Valor |
|---|---|---|
| Pago 1 | 30 de enero al 28 de febrero | $3.780.000 |
| Pago 2 | 01 de marzo al 30 de marzo | $3.780.000 |
| Pago 3 | 31 de marzo al 29 de abril | $3.780.000 |
| Pago 4 | 30 de abril al 29 de mayo | $3.780.000 |
| Pago 5 | 30 de mayo al 29 de junio | $3.780.000 |
| Pago 6 | 30 de junio al 29 de julio | $3.780.000 |
| Total, pagos recibidos | | $22.680.000 |

| | |
|---|---|
| Seguridad Social – Pago 1 | $541.800 |
| Seguridad Social – Pago 2 | $541.800 |
| Seguridad Social – Pago 3 | $541.800 |
| Seguridad Social – Pago 4 | $544.800 |
| Seguridad Social – Pago 5 | $541.800 |
| Seguridad Social – Pago 6 | $541.800 |
| Total, Seguridad Social | $3.253.800 |

Datos completos del contratista y supervisor y/o interventor, según sea el caso (nombre, teléfono, fax, e-mail y dirección):

**Contratista**

ALEJANDRO DEL RIO RESTREPO
CC 18516666
CELULAR 3197021958
EMAIL adelriorestrepo@gmail.com
DIRECCIÓN CALLE 82 # 36-25 Torre 3 Apto 402 San Joaquín - Pereira

**Supervisora**
DIANA MARILIN FERNÁNDEZ QUITIÁN
CC 33481184
CELULAR 3233265852
EMAIL turismo@dosquebradas.gov.co
DIRECCIÓN BOSQUES DE MILAN DG 25
F 22-1

| |
|---|
| Identificación del contrato, de las modificaciones, adiciones, prórrogas, suspensiones y/o sanciones que tenga el contrato. |
| Relación de la garantía única, (incluye estabilidad de obra, cuando sea necesaria) y certificado de modificación. |
| **PARA CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA DEBE INCLUIRSE:** |
| Actas de terminación, entrega y recibo final de obra, liquidación, pago final, modificaciones, tanto en ítems como en precios unitarios: |
| Descripción de los trabajos de especificaciones técnico-constructivas, diseño del pavimento u obra, sección típica de la estructura de diseño, condiciones del subsuelo, situaciones técnicas encontradas, procedimientos aplicados, relación de metas físicas ejecutadas debidamente abscisadas y localizadas: |
| Ensayos de laboratorio, Registro fotográfico, antes, durante y a la terminación de la obra: |
| Antecedentes y descripción general de la obra, ubicación, características geológicas, geográficas, topográficas, estructurales, entre otras: |
| Proceso de construcción: rendimiento del personal, equipos y materiales utilizados, cantidades de obras ejecutadas, relación de metas físicas ejecutadas y no ejecutadas, porcentajes de obra ejecutada y por ejecutar, ensayos realizados: |
| Costos de construcción por ítem y porcentajes de cada ítem en relación con el costo total: |
| Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de las obras: |
| Informe final de aspectos ambientales: |
| **ADJUNTAR:** Original de la bitácora de obra: |

SUPERVISOR Y /O INTERVENTOR
Diana Marilin Fernández Quitián
CC 33.481.184
Celular 3233265852
Fecha de vigencia: Septiembre 26 de 2018